

Prop. 15's Benefits for Small Businesses – Exemptions, Tax Cuts, and Leveling the Playing Field



How Prop. 15 benefits small businesses:

- **Small businesses thrive when local communities thrive.** All \$12 billion reclaimed by Prop. 15 goes to local communities to provide support for the schools and services that businesses, employees and customers depend on, such as K-12 schools, community colleges, emergency services, street and sidewalk repairs, parks and other quality of life services.
- **Exempts small businesses and home-based businesses.** Prop. 15 exempts commercial and industrial properties worth a combined \$3 million or less from any changes, and all home-based businesses are protected from any changes as well.
 - Data from the University of Southern California showed that [90% of all business property in California is worth \\$3 million or less.](#)
 - According to the State of California, [more than half of all small businesses are home-based.](#)
- **Cuts taxes for small businesses.** Prop. 15 exempts small businesses from business personal property taxes, which are taxes on equipment, machinery, supplies, computers, servers, and more.
- **Levels the playing field.** Under the current system, property tax assessments are based on original purchase price, which arbitrarily rewards old businesses while requiring new businesses to pay fair market value property taxes.
- **Extended implementation runway for businesses.** Assessment changes will be phased in for affected businesses, giving assessors 5 years to fully implement the measure.



How Prop. 15 will reclaim nearly \$12 billion every year for schools and critical local services:

- **Require fair market value assessment of commercial and industrial property worth more than \$3 million.** Under Prop. 15, commercial and industrial property worth more than \$3 million would be assessed at fair market value, not original purchase price.
- **Close longstanding corporate property tax loopholes.** Prop. 15 will close the loophole that allows corporations to avoid reassessment and thus paying fair market value local taxes.
- **10% would generate 92% of the revenue.** According to an analysis of Prop. 15, [only 10% of the top commercial and industrial properties would generate 92% of the revenue](#) – illustrating the fact that a fraction of those at the top have gotten a free ride for decades.
- **Maintains the 1% cap.** Prop. 15 will maintain a 1% property tax cap across the board, meaning no business affected by the measure will pay more than 1% of its assessed value in property taxes.

More information at: Yes15.org

Paid for by Yes on 15 - Schools and Communities First sponsored by a Coalition of Labor Groups and Social Justice Organizations Representing Families, Students and Essential Workers. Committee major funding from:
California Teachers Association
SEIU California State Council
Chan Zuckerberg Initiative Advocacy
Funding details at <http://fppc.ca.gov>

Los beneficios de la Proposición 15 para Pequeñas Empresas Exenciones, Reducción de Impuestos e Igualar las Condiciones



Así es como la Proposición 15 beneficia a las pequeñas empresas:

- Las pequeñas empresas prosperan cuando las comunidades locales prosperan. Los \$12 mil millones recuperados por la Proposición 15 irán a la comunidad para brindar apoyo a las escuelas y a los servicios en que las empresas, empleadores y clientes dependen como escuelas K-12, colegios comunitarios, servicios de emergencia, reparaciones de calles y aceras, parques y otros servicios de calidad de vida.
- **Exenta a las pequeñas empresas y negocios basados en casa.** La Proposición 15 exenta de cualquier cambio a las propiedades comerciales e industriales que combinadas tengan un valor de \$3 millones o menos, y también protege a todos los negocios basados en casa de cualquier cambio.
 - Datos de la Universidad del Sur de California demuestran que el 90% de toda la propiedad comercial en California tiene un valor de \$3 millones o menos.
 - Según el Estado de California, más de la mitad de todas las pequeñas empresas son basadas en casa.
- **Reduce los impuestos para las pequeñas empresas.** La Proposición 15 exenta a las pequeñas empresas de los impuestos comerciales a la propiedad personal, los cuales son impuestos sobre el equipo, maquinaria, suministros, computadoras, servidores informáticos y más.
- **Iguala las condiciones.** Bajo el sistema actual, las evaluaciones del impuesto a la propiedad están basadas en el precio de compra original, el cual recompensa arbitrariamente a las empresas establecidas por mucho tiempo mientras exige que nuevas empresas paguen impuestos de propiedad al valor justo del mercado.

Los cambios a las evaluaciones serán introducidos gradualmente para las empresas afectadas, dándole a los evaluadores 5 años para implementar la medida completamente.



Así es como la Proposición 15 recuperará casi \$12 mil millones cada año para escuelas y servicios críticos:

- **Requerirá una evaluación del valor justo del mercado de las propiedades comerciales e industriales con un valor de más de \$3 millones.** Bajo la Proposición 15, propiedades comerciales e industriales con un valor de más de \$3 millones serían evaluadas al valor justo del mercado, no al precio de compra original.
- **Acabará con escapatorias fiscales que han existido por mucho tiempo sobre los impuestos a las propiedades comerciales.** La Proposición 15 acabará con las escapatorias fiscales que permiten que las corporaciones esquiven las reevaluaciones y de ese modo evitan pagar impuestos de propiedad al valor justo del mercado.
- **El 10% generaría el 92% del ingreso.** De acuerdo a un análisis de la Proposición 15, solo 10% de las propiedades comerciales e industriales principales generarían 92% del ingreso- ilustrando el hecho de que una fracción de aquellos que están en la cima han recibido un pase gratis por décadas.
- **Mantiene el límite del 1%.** La Proposición 15 mantendrá un límite de 1% en el impuesto a la propiedad en general, lo que significa que ningún negocio afectado por la medida pagará más del 1% de su valor calculado en impuestos a la propiedad.

Más información en: [Yes15.org](https://www.yes15.org)